



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/354001/006-002/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-11-2024 a las 14:51 horas.



Contrato de obras de rehabilitación de la Sala Rosa del Palacete de Torcuato Soler Bolea para espacio expositivo de la burguesía minera

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 63.036,16 EUR.

→ Importe 63.036,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 52.096 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: En todo caso, debe estar finalizado a fecha 31/03/2025.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [0 MEMORIA TECNICA VALORADA SALA ROSA.pdf](#)

→ [10 f acuerdo inicio expediente.pdf](#)

→ [3 f memoria justificativa.pdf](#)

→ [9 f CCP.pdf](#)

→ [anexos CCP en word.docx](#)

→ [deuc.xml](#)

→ [sede electronica manual presentacion otras ofertas.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Sala Rosa ubicada en el Palacete de Torcuato Soler Bolea, sede de dependencias municipales y Alcaldía del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora Cuevas del Almanzora

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Motivada en la necesidad de ultimar al procedimiento de contratación con la mayor celeridad a fin de llegar al plazo de ejecución máximo permitido de 31/03/2024. Y ello es así puesto que desde el servicio de contratación no se ha podido iniciar antes este expediente al estar inmersos en los expedientes de contratación de los fondos Next Generation y no es que por dicho motivo se reste importancia al expediente que ahora nos ocupa sino que el resto de expediente gozan de preferencia en su tramitación por tener plazo de ejecución anterior (en la actualidad se están ejecutando obras en el edificio Torcuato Soler Bolea bajo el programa PIREP, que tienen que estar terminadas a 31/12/24; en el mercado de abastos, bajo el plan de modernización de mercados que también tienen que estar terminadas a 31/12/2024 y un plan de sostenibilidad turística que contempla al menos 18 actuaciones, de las cuales el 30% tiene que estar ejecutado a 31/12/2024).

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de Sistemas Externos

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2B1k3iqRPnvwZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmazora.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUIj%2F6L47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

→ Correo Electrónico

administraciongeneral@cuevasdelalmazora.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web [https://www.cuevasdelalmazora.es/](https://www.cuevasdelalmazora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora)

[Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora](https://www.cuevasdelalmazora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora)

[n_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora](https://www.cuevasdelalmazora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora)

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web [https://www.cuevasdelalmazora.es/](https://www.cuevasdelalmazora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora)

[Servicios/cmsdipro/index.nsf/index](https://www.cuevasdelalmazora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora)

[.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora](https://www.cuevasdelalmazora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora)

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/11/2024 a las 14:00

→ Observaciones: TRECE (13) días naturales, a contar desde la publicación en la Plataforma de Contratos del Sector Público.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→

Lugar

→ Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea - Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

El día 02/12/2024 a las 08:30 horas

→ Criterios matemáticos de valoración de ofertas.

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Restringido

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

Otros eventos

Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 26/11/2024 a las 10:30 horas

→ Criterios no matemáticos de valoración de las ofertas.

Apartado L.3 CCP y cláusula 17.A.2 PCAP.

Lugar

→ Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea -

Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Restringido

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

Apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 26/11/2024 a las 08:30 horas

→ Documentación administrativa

Lugar

→ Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea -

Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Restringido

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

Objeto del Contrato: Contrato de obras de rehabilitación de la Sala Rosa del Palacete de Torcuato Soler Bolea para espacio expositivo de la burguesía minera

→ Descripción del procedimiento

La actuación va a consistir en la rehabilitación de la Sala Rosa, ubicada en el Palacete Torcuato, una estancia con una dimensión en planta de 7 x 3.50 m, denominada así por el color de las pinturas al fresco de "decoración clásica" que alberga en su interior, tanto en los paramentos verticales como horizontales, de gran valor artístico y patrimonial.

→ Valor estimado del contrato 63.036,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 63.036,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 52.096 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: En todo caso, debe estar finalizado a fecha 31/03/2025.

→ Lugar de ejecución

→ Sala Rosa ubicada en el Palacete de Torcuato Soler Bolea, sede de dependencias municipales y Alcaldía del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - El adjudicatario queda obligado a aportar la maquinaria y todos aquellos medios auxiliares, incluidos medios de elevación, que sea preciso para la buena ejecución del trabajo en los plazos convenidos. Apartado I. del CCP.

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - El equipo de trabajo deberá estar integrado por un mínimo de un/a conservador/a-restaurador/a con experiencia acreditada, de más de tres años, en intervenciones sobre pintura mural en gran formato, así como de yeserías o elementos decorativos, siendo además el coordinador/a del equipo de trabajo, al que se exigirá adicionalmente: • Estar presente en todo momento de la ejecución de los trabajos y a disposición de la unidad responsable del contrato. Apartado I. del CCP.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre A

→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre B
- Descripción Criterios no matemáticos de valoración de ofertas

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre C
- Descripción Criterios matemáticos de valoración de ofertas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía. Apartado L.2 del CCP
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- Mejor propuesta económica. Apartado L.2 del CCP
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del estado de conservación de la Sala. Apartado L.3 CCP.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- Criterios de actuación y metodología a seguir. Apartado L.3 del CCP.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- Cronograma con la organización de los trabajos. Apartado L.3 del CCP.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- Medidas para minimizar el impacto de los trabajos. Aparatado L.3 del CCP.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Metodología de la documentación de la intervención, los recursos empleados en la documentación histórica, gráfica y audiovisual de la memoria final
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
-

Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Propuesta de estructura de contenidos de los paneles informativos y fotografías que pongan en conocimiento del visitante el auge de la minería en Cuevas del Almanzora y sus repercusiones socio-económicas sobre la burguesía y el proletariado, enriqueciendo el patrimonio cultural e histórico de Cuevas del Almanzora y su comarca. Deberá aportarse el diseño de los paneles

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Propuesta de instalación de medios auxiliares. Apartado L.3 del CCP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Fondo Europeo Agrícola del Desarrollo Rural

→ **Descripción de Programas de Financiación** Submedida 19.2 del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía